

**АГРО ФИНАНС АД СИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

към 31 декември 2018 г.

		Приложения 31 декември 2018	31 декември 2017
		BGN '000	BGN '000
<b>АКТИВИ</b>			
Пари и парични еквиваленти	3	1 378	618
Търговски и други вземания	4	1 774	2 395
Инвестиционни имоти	5	65 134	65 710
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>68 286</b>	<b>68 723</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
Търговски и други текущи задължения	7	80	268
Получени аванси	7	3 292	3 329
Задължения за дивиденди	7		5 748
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b>3 372</b>	<b>9 345</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен акционерен капитал	8.1.	32 220	32 220
Резерви	8.2.	4 765	4 765
Неразпределена печалба	8.3.	27 929	22 393
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>64 914</b>	<b>59 378</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>68 286</b>	<b>68 723</b>

\* Дружеството прилага първоначално МСФО 9 и МСФО 15 на 1 януари 2018 г. В съответствие с избраните методи за преминаване, сравнителната информация не е преизчислена.

Дата на съставяне: 16 януари 2019 г.

Изпълнителни директор:

Стоян Коев

Счетоводител (съставител):

Николай Илиев

Одиторско дружество

„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ” ООД

**АГРО ФИНАНС АДСИЦ**  
**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
**към 31 декември 2018 г.**

	Приложения	31 декември	31 декември
		2018	2017 *
		BGN '000	BGN '000
Приходи по договори за аренда и наем		6 572	6 559
Други приходи от дейността		36	259
	10	<u>6 608</u>	<u>6 818</u>
Разходи за външни услуги		(184)	(437)
Разходи за персонала		(87)	(80)
Разходи за материали		(12)	(2)
Разходи за амортизации			
Начислена/ (възстановена) обезценка на търговски и други вземания		(44)	(48)
Други разходи		(8)	(37)
<b>Общо разходи</b>	11	<u>(335)</u>	<u>(604)</u>
<b>Печалба от оперативна дейност</b>		<u>6 273</u>	<u>6 214</u>
Финансови приходи			
Финансови разходи		(9)	(2)
<b>Финансови приходи / (разходи), нетно</b>	12	<u>(9)</u>	<u>(2)</u>
<b>Печалба за периода</b>		<u>6 264</u>	<u>6 212</u>
<b>Други компоненти на всеобхватния доход за периода</b>		-	-
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>		<u>6 264</u>	<u>6 212</u>
<b>Доход на акция</b>	9	<u>0.19</u>	<u>0.19</u>

\* Дружеството прилага първоначално МСФО 9 и МСФО 15 на 1 януари 2018 г. В съответствие с избраните методи за преминаване, сравнителната информация не е преизчислена.

Дата на съставяне: 16 януари 2019 г.

Изпълнителен директор:  
 Стоян Коев

Счетоводител (съставител):  
 Николай Илиев

Одиторско дружество  
 „ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД

**АГРО ФИНАНС АДСИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

към 31 декември 2018 г.

Приложения	31 декември 2018 BGN '000	31 декември 2017 BGN '000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления, свързани с търговски контрагенти	6 235	6 104
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(177)	(567)
Плащания, свързани с възнаграждения	(86)	(77)
Плащания за лихви, комисиони, банкови такси и др.	(2)	(2)
Други постъпления/(плащания), нетно		
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>5 970</b>	<b>5 458</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Плащания, свързани с покупка на инвестиционни имоти	-	-
Постъпления, свързани с продажба на инвестиционни имоти	538	120
Получени лихви по срочни депозити с инвестиционна цел	-	-
Други парични потоци от инвестиционна дейност		
<b>Нетни парични потоци използвани в инвестиционна</b>	<b>538</b>	<b>120</b>
Изплатени дивиденди	(5 748)	(6 315)
<b>Нетни парични потоци използвани във финансовата</b>	<b>(5 748)</b>	<b>(6 315)</b>
дейност		
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	760	(737)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	618	1 355
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 30 септември</b>	<b>1 378</b>	<b>618</b>

Дата на съставяне: 16 януари 2019 г.

Изпълнителен директор:

Стоян Коев

Счетоводител (съставител):

Николай Илиев

Одиторско дружество

„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ” ООД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31 декември 2018 г.

	Основен акционерен капитал	Премиен резерв	Неразпредел ена печалба	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 1 януари 2017 година	32 220	4 765	21 929	58 914
<i>Промени в собствения капитал за 2017 година</i>				
Разпределение на резервите и печалбата за:	-	-	(5 748)	(5 748)
Дивиденди	-	-	(5 748)	(5 748)
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	6 212	6 212
Печалба за периода			6 212	6 212
Салдо на 31 декември 2017 година	32 220	4 765	22 393	59 378
Корекции от първоначалното прилагане на МСФО 9 и МСФО 15, нетно от данъци			(728)	(728)
Салдо на 1 януари 2018 г. (преизчислено)	32 220	4 765	21 665	58 650
<i>Промени в собствения капитал за 2018 година</i>				
Разпределение на резервите и печалбата за:			-	-
Задължителен дивидент за разпределение от печалбата за 2018			-	-
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	6 264	6 264
Печалба за периода			6 264	6 264
Други изменения				
Салдо на 31 декември 2018 година	32 220	4 765	27 929	64 914

Дата на съставяне: 16 януари 2019 г

Изпълнителен директор:

Стоян Коев

Счетоводител (съставител):

Николай Илиев

Одиторско дружество

„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД